

ПРОТОКОЛ № 1 от 24 января 2015 г.

Общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московский проспект дом 207, литер А, Б, находящемся в управлении Управляющей компании «РЕМЭКСПОСЕРВИС».

г. Санкт-Петербург,

Место проведения собрания: Московский проспект дом 207

Время проведения: с 17 декабря 2014 г. по 24 января 2015 г.

в два этапа:

I. Общее очное собрание собственников № 3 от 17 декабря 2014 г. присутствует 27 собственников. Кворум отсутствует. В связи с отсутствием кворума очное собрание переведено в заочную форму с той же повесткой дня, с подготовкой и голосованием.

II. Общее заочное собрание собственников помещений № 1 с 18 декабря 2014 по 24 января 2015 г.

Проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка:

* в холле дома размещена информационная доска голосования, на которой подробно разъяснены условия заочного голосования (протокол очного собрания, уведомление, образец решения).

2. Голосование:

* старшими по этажам раздавались листовки-обращения к арендаторам квартир с целью передачи информации собственникам квартир, а также раздавались листовки у лифтов.

* сбор подписей осуществлялся старшими по этажам, членами Совета дома, членами общественной комиссии, консьержами - т.е. людьми, которые знают своих жильцов.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10116 кв.м.

Участвуют в голосовании собственники помещений общей площадью 7171 кв.м., что составляет 67% % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

нежилая = А - 605 кв.м. (ГУНА) + Б - 426 кв.м (Московский ул.вер

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общее голосование собственников по вопросу обращения к властям города с целью признания помещений Н-3 и Н-4 общедомовой

собственностью, согласно изначальному проекту дома 207 по Московскому проспекту.

2. Срочный ремонт розлива холодной воды (лежака) на 23 этаже.

3. Переход консьержной службы на штатное расписание УК с последующим внесением оплаты данной услуги в квитанции квартирной оплаты.

Процедурные вопросы: по результатам очного собрания

Председатель собрания – Галайда Н.П.

Секретарь собрания – Голубева Л.В.

Председатель счетной комиссии – Адаев А.С.

«За» - единогласно, «Против» - нет «Воздержались» - нет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу решение принято :

За 6509 кв. м Против 0 Воздержались 57 кв. м.
90,7% 9,3%

По второму вопросу решение принято :

За 7171 кв. м Против 0 * Воздержались 0
100%

По третьему вопросу решение принято :

132 За 4582 кв. м Против 1696 кв. м Воздержались 893 кв. м
63,9% 23,6% 12,4%

Председатель собрания – Галайда Н.П.

Секретарь собрания – Голубева Л.В.

Председатель счетной комиссии – Адаев А.С.

Дата: 24.01.15г.

Вывешено в холле дома – 2.02.15г.

Протокол собрания: 194 квартиры собственников -
ТУНА + Московск. ушвермас.