

**ПРОТОКОЛ № 4 (на трёх листах)**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР. ДОМ №207**

г. Санкт-Петербург

от 31.10.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург **Московский пр.д.207**, проводилось с 01.10.2013г. по 30.10. 2013 года в очной/ в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является собственник Елисеева В.В. иногда - Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-1940/11 от 10.06.2011г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

В собрании по вопросам повестки дня приняло участие 241 собственник помещений многоквартирного дома. Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **10690м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений суммарной общей площадью 7710,8 м<sup>2</sup>, что составляет **72,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности всех физических и юридических лиц многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня:**

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.*
3. *Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.*
4. *Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей организацией, на основе примерной формы договора, разработанной Жилищным комитетом*
5. *Утверждение Срока действия Договора Управления многоквартирным домом.*

1. ***Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома.***

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Елисеевой В. В. кв. 262**  
Голосовали: за 5553,4%, против \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура