



САНКТ – ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Московский пр., д.146, Санкт-Петербург, 196084, А/Я 242  
Тел.: (812) 388-25-54 Факс: (812) 388-91-33 E-mail: info@mskga.spb.ru  
ОКПО 46942144 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027804913487 ИНН/КПП 7810120355/781001001

На № 18.02.2015 от 454

Генеральному директору  
ООО «Ремэкспосервис»  
В.А. Ласовскому

ул. Варшавская, д. 120,  
г. Санкт-Петербург, 196240

Уважаемый Виктор Арсентьевич!

На Ваше письмо, поступившее в ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» (вход. номер 641 от 17.02.2015), сообщаем следующее.

В соответствии с ч.5 ст.170 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с ч.1 ст.2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке Региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84 и опубликована 21 февраля 2014 года. Следовательно, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно было быть принято и реализовано в срок до 21 августа 2014 года (включительно).

Собственники помещений в многоквартирном доме № 207 по Московскому проспекту в срок до 21 августа 2014 года не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

Учитывая изложенное, администрация Московского района приняла решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении дома № 207 по Московскому проспекту на счете специализированной некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Далее – Региональный оператор).

При формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора собственники помещений с ноября 2014 года обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 171 ЖК РФ).

По всем вопросам, связанным со счетами на оплату взносов на капитальный ремонт, необходимо обращаться непосредственно к Региональному оператору по телефонам контактного центра: 703-57-29, 703-57-30, 703-57-31. Официальный сайт - [www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru).

Директор

В.С.Блажис

Иванова Т.А.  
388-22-50