

План работ ООО «Ремэкспосервис» по текущему ремонту в 2020 году
в МКД по адресу: ул. Бассейная, д.27 лит.А

Начисление по статье «текущий ремонт» в месяц:
 $7532,8 \text{ м}^2 \times 6,31 \text{ руб/м}^2 = 47531,97 \text{ руб.}$

Итого за год: $47531,97 \times 12 = 570\,383,62 \text{ руб.}$

1. Ремонт входных зон и 1 этажей ЛК №1 - №4:

- ремонт стен тамбуров с обшивкой ГКЛ, последующей отделкой и окраской,
- замена существующих 2-х створчатых тамбурных дверей (ЛК №№ 1,2,3),
- выборочный ремонт пола тамбуров, входных зон, лестничного марша и площадки 1 этажа с ремонтом основания и укладкой керамогранита,
- ремонт поверхности стен входной зоны, лестничного марша и площадки 1 этажа с последующей окраской в/э краской.
- ремонт/замена перил входной зоны
- ремонт существующих кабелей и коробов сети освещения входной зоны и 1 этажа.

455000 руб.

2. Замена неисправных подземных домовых канализационных выпусков 2 шт. (ЛК №1,4) с врезкой в магистральные колодцы и переврезкой выпусков домовых канализационных стояков.

120000 руб.

3. Алмазная резка дверного проёма с устройством металлической двери (ЛК №1)

25000 руб.

Итого: 600000 руб.

Резерв средств на непредвиденные аварийные работы (25% от суммы начислений, из оборотных средств УК ООО «Ремэкспосервис») 142000 руб.

Данные расчёты являются предварительными. По фактически выполненным работам будут составлены исполнительные сметы и акты КС-2 на основании текущих индексов базы «Госэталон» и предъявлены на согласование действующему совету дома.

Генеральный директор ООО «Ремэкспосервис»

Ласовский В.А.

Председатель совета дома

Куркин А.И.

