

ПРОТОКОЛ № 4 (на трёх листах)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР. ДОМ №207

г. Санкт-Петербург

от 31.10.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург **Московский пр.д.207**, проводилось с 01.10.2013г. по 30.10.2013 года в очной/ в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является собственник Елисеева В.В. иногда - Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-1940/11 от 10.06.2011г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

В собрании по вопросам повестки дня приняло участие 241 собственник помещений многоквартирного дома. Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **10690м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений суммарной общей площадью 7710,8 м², что составляет **72,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности всех физических и юридических лиц многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м².

Повестка дня:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома.*
2. *Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.*
3. *Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.*
4. *Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей организацией, на основе примерной формы договора, разработанной Жилищным комитетом*
5. *Утверждение Срока действия Договора Управления многоквартирным домом.*

1. ***Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома.***

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура

Елисеевой В. В. кв. 262

Голосовали: за 5553,4%, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура

Голубева Л.В. кв. 12

Голосовали: за 5553,4%, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Елисееву В.В.**
Секретарём общего собрания избрать **Голубеву Л.В.**

2. Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

1. **Афанасьев А.В. кв. 75**
2. **Кирбятёва З.Т. кв. 71**

1. Голосовали за 5553,4 %, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.
2. Голосовали за 5553,4 %, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

По результатам голосования **принято Решение:**
В счётную комиссию избрать: **Афанасьева А.В. и Кирбятёву З.Т.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей организацией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за ___ - ___ %, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

Вариант Б) за ___ - ___ %, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

Вариант В) за **5553,4%**, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление **Управляющей организацией.**

3. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации была предложена ООО «Ремэкспосервис»

Голосовали: за **5553,4 %**, против ___ - ___ %, воздержались ___ - ___ %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать **Управляющую организацию ООО «Ремэкспосервис»**

4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей организацией, на основе примерной формы договора, разработанной Жилищным комитетом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: Московский пр.д.207

Голосовали: за 5553,4%, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей организацией, на основе примерной формы договора, разработанной Жилищным комитетом.

5. Утверждение Срока действия Договора Управления многоквартирным домом.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за _____ - _____ %, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %,
2 года: за _____ - _____ %, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %,
3 года: за 5553,4 %, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %,
4 года: за _____ - _____ %, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %,
5 лет: за _____ - _____ %, против _____ - _____ %, воздержались _____ - _____ %.

По результатам голосования определили срок действия Договора _____
3 (три) года

Протокол составлен на трёх листах в трех экземплярах.

Председатель собрания
/

Елисева В.В.



Секретарь собрания
/

Голубева Л.В.

Фамилия, И.О.

